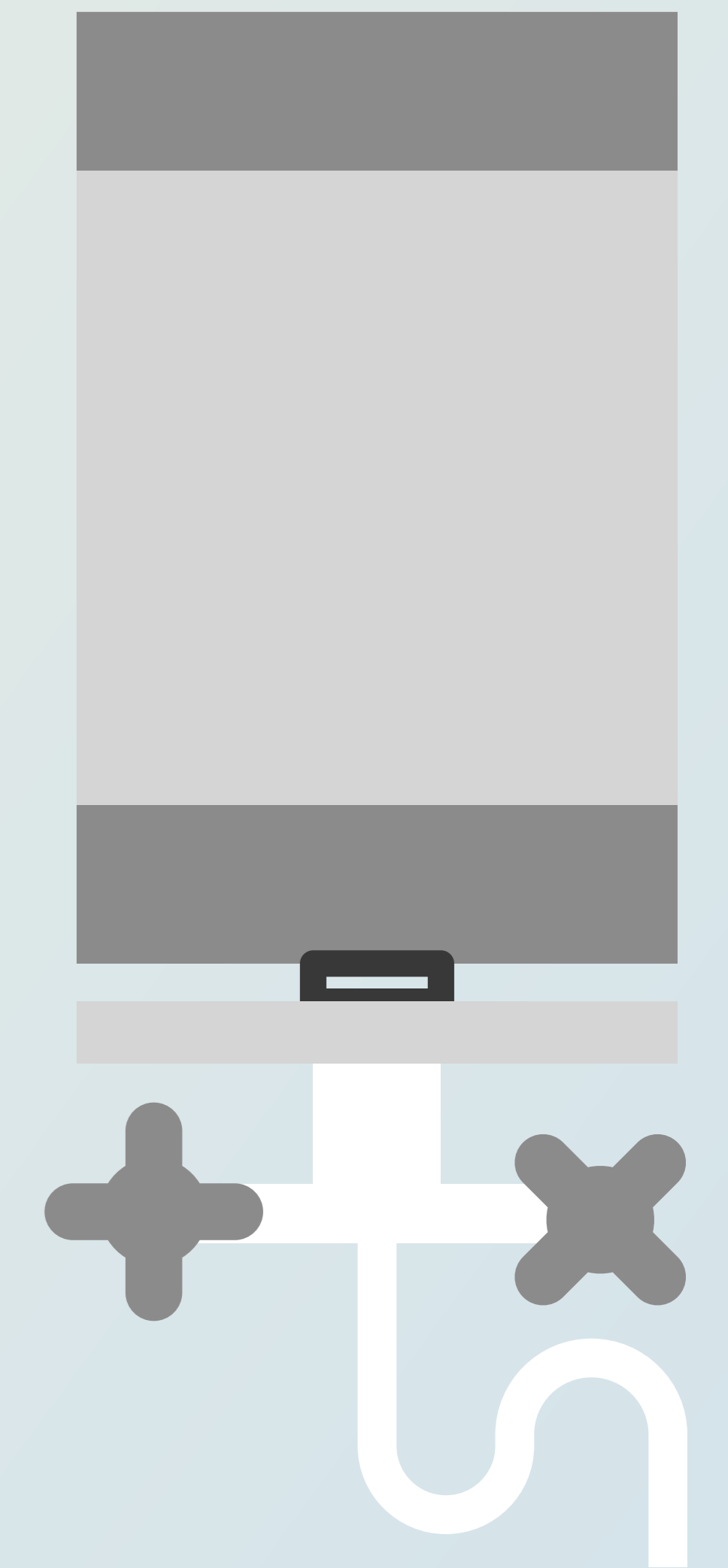




# GUIDA

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI

Scopri perchè una corretta manutenzione è più vantaggiosa e sicura per te e per i tuoi cari!



## Cos'è un impianto termico?

**È un impianto destinato al riscaldamento e/o al raffrescamento della tua abitazione o dei locali dove svolgi la tua attività commerciale o professionale.**

È un'impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria non residenziale, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo.



## Il tuo impianto deve essere periodicamente controllato?

**Sì, perché la manutenzione degli impianti termici è importante per assicurare il mantenimento della loro efficienza, ma anche per assicurarne la massima sicurezza.**

Una periodica e corretta manutenzione ti assicurerà:

- Una maggior sicurezza degli impianti
- Un migliore rendimento energetico
- Minori emissioni in atmosfera
- Un abbassamento della bolletta energetica delle famiglie.



## Quando deve essere effettuata la manutenzione dell'impianto?

**La manutenzione deve essere effettuata entro le scadenze stabilite dall'installatore o dal manutentore che, di solito, sono riportate nel libretto di "uso e manutenzione" fornito dal fabbricante.**

In alternativa, è consigliabile effettuare almeno una manutenzione all'anno, generalmente all'inizio della stagione fredda.

Inoltre, almeno ogni 4 anni, va effettuato il controllo di efficienza energetica che consiste invece nell'analisi della combustione dei fumi e ha lo scopo di verificare la sicurezza e l'efficienza energetica dell'impianto. Attraverso questa verifica è possibile determinare i valori di tiraggio della caldaia, la regolazione del bruciatore e la temperatura dei fumi di combustione, misurando anche i valori inquinanti di CO e CO<sub>2</sub>.

## Chi è il Responsabile dell'impianto e ha l'obbligo di far controllare l'impianto termico?

**Il Responsabile di impianto è il proprietario dell'immobile ove è localizzato l'impianto, se l'edificio è dato in locazione, il responsabile è l'inquilino.**

Nel caso di impianti centralizzati, il responsabile è l'amministratore di condominio, nel caso di edifici di proprietà di soggetti diversi dalle persone fisiche, il responsabile è il legale rappresentante.

## Su quali impianti è necessario effettuare i controlli di efficienza energetica?

Quelli con una potenza maggiore di 10 kw.

Su tutti gli impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica maggiore di 10Kw.

## I controlli riguardano anche climatizzatori, condizionatori o pompe di calore?

**Si.**

I climatizzatori, condizionatori o pompe di calore sono equiparati agli impianti di riscaldamento; si procede al controllo di efficienza energetica di questi qualora la potenza utile, in una delle modalità di utilizzo (climatizzazione invernale/estiva), sia maggiore a 12 kW.





## Il controllo dell'impianto è obbligatorio anche per la seconda casa?

**Sì, se hai un impianto pienamente funzionante.**

Se anche nella seconda casa disponi di un impianto pienamente funzionante che può essere attivato in qualsiasi momento, allora anche per questo è obbligatorio effettuare la manutenzione ordinaria della caldaia e il controllo dei fumi.

## Cosa succede se non fai controllare il tuo impianto?

**Potrai incorrere in una sanzione.**

Se non fai effettuare la manutenzione ed i controlli periodici di efficienza energetica del tuo impianto, incorrerai in una violazione di legge che prevede il pagamento di una sanzione pecuniaria compresa tra Euro 500 ed Euro 3.000, ma la cosa più importante è che metterai a rischio la sicurezza e la salute tua, della tua famiglia e dei tuoi vicini.

## A chi rivolgersi per effettuare il controllo dell'impianto ?

**Solo dalle ditte abilitate.**

Le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 (D.M. 37/08), per le tipologie impiantistiche pertinenti.

Sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale troverai l'Elenco Manutentori Impianti termici e di condizionamento. Nel seguente indirizzo è pubblicato l'elenco delle imprese, suddiviso per comuni, abilitate presso la Città Metropolitana per i controlli di efficienza energetica, la trasmissione dei relativi rapporti e il pagamento del segno identificativo di pagamento, cosiddetto "bollino verde telematico".

<https://manutentori.cittametropolitanaroma.it/elencomanutentori.aspx>

## Cos'è il Bollino Verde Telematico e quanto costa ?

**Il Bollino Verde Telematico costituisce l'attestazione del pagamento.**

Il bollino verde telematico costituisce l'attestazione del pagamento del contributo da parte del Responsabile di Impianto Termico. Il Bollino non è più un contrassegno cartaceo adesivo! Viene acquistato tramite sistema PagoPA dal manutentore e successivamente da questi associato telematicamente al Rapporto di controllo. Il costo del bollino per impianti di calore a fiamma fino a 35 KW di potenza e per impianti con macchine frigorifere/pompe di calore con potenza fino a 12 Kw è stato fissato dalla Città Metropolitana in € 10,00 (dieci). Il pagamento del contributo deve essere riportato nella ricevuta fiscale o fattura, rilasciata dal manutentore in occasione del controllo di Efficienza Energetica dell'impianto. Tale ricevuta deve essere conservata nei documenti dell'impianto.



# MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA



Città metropolitana  
di Roma Capitale

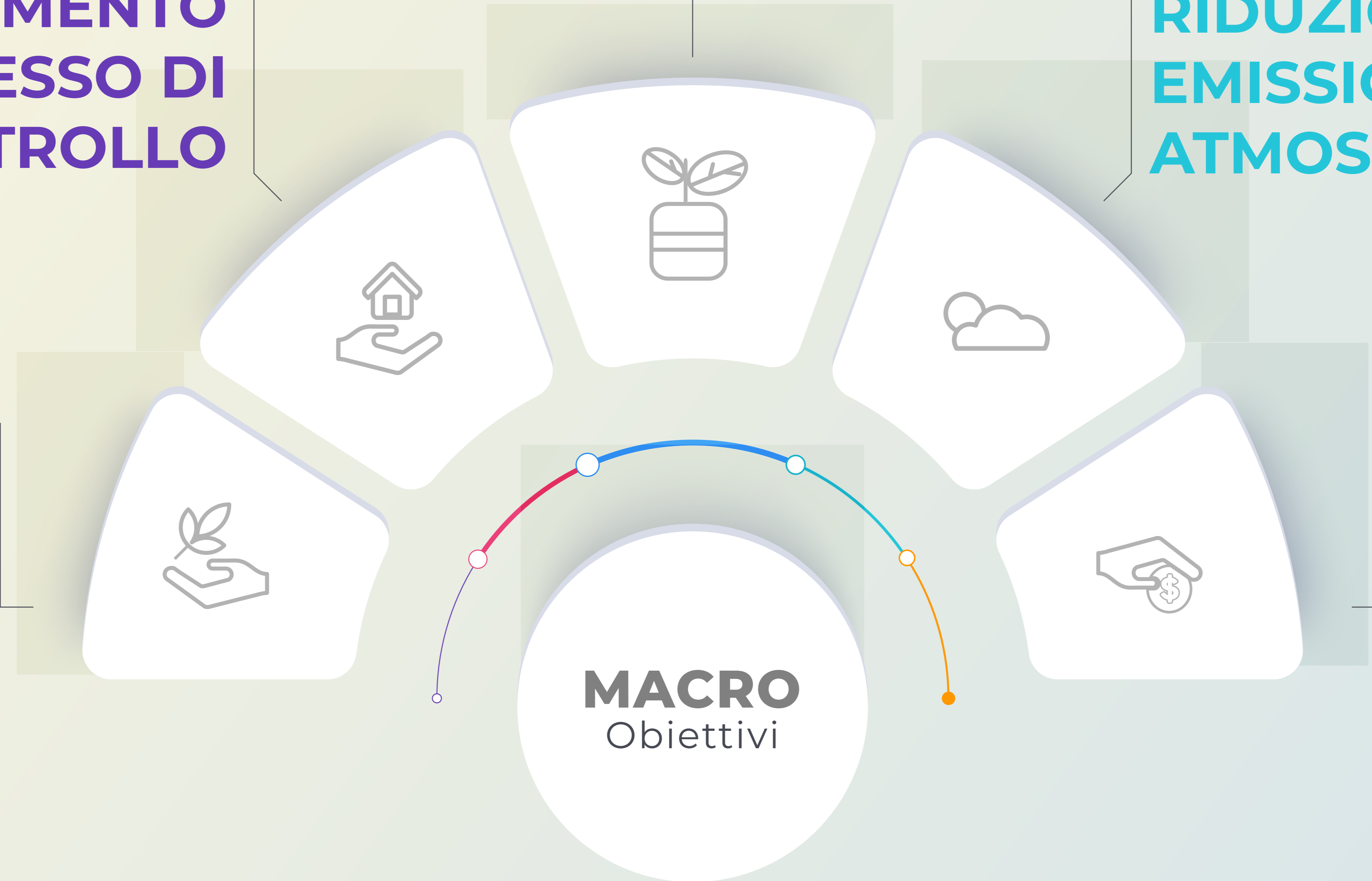
 **CAPITALE LAVORO**

**EFFICIENTAMENTO  
DEL PROCESSO DI  
CONTROLLO**

**RIDUZIONE DELLE  
EMISSIONI IN  
ATMOSFERA**

**MESSA IN SICUREZZA  
DEGLI IMPIANTI  
PERICOLSI**

**RISPARMIO  
ENERGETICO**



Fai controllare periodicamente la caldaia, tramite la manutenzione dell'impianto e il controllo dei fumi, è importante per il suo giusto funzionamento e per evitare incidenti che potrebbero derivarne dall'usura. Contatta subito il tuo manutentore di fiducia: al seguente indirizzo troverai l'Elenco dei Manutentori Impianti termici e di condizionamento, suddiviso per comuni.

<https://manutentori.cittametropolitanaroma.it/elencomanutentori.aspx>



# GUIDA

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI

### CONTATTI

Mail: [impianto.termico@cittametropolitanaroma.it](mailto:impianto.termico@cittametropolitanaroma.it)

Lunedì: 8:30-13:00 / 13:30-15:30

Da Martedì a Venerdì: 8:30-13:00 / 13:30-16:30

Contact Center: 06-40409434

