



COMUNE DI SAN VITO ROMANO

VIA BORGO MARIO THEODOLI, 34
Telefono 06/ 9571006 fax: 06 9572155
mail: protocollo@sanvitoromano.rm.gov.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2017 Scadenza versamento acconto (16/06/2017)

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. **SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO:**

- **L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE SUE PERTINENZE, (AD ECCEZIONE delle abitazioni censite come A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze - una sola per ogni categoria C/6, C/7 e C/2);**
- **I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE E I TERRENI AGRICOLI**

Con la legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) sono inoltre state introdotte le **SEGUENTI RIDUZIONI:**

COMODATO USO GRATUITO: la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo **AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (genitore-figlio e viceversa)** che le utilizzano come abitazione principale, **NEL RISPETTO DI UNA SERIE DI REQUISITI:**

- **il contratto di comodato deve essere registrato**
- **il proprietario non deve possedere altre unità immobiliari abitative in Italia (anche in quota parte) ad eccezione della propria abitazione principale (che non sia A1, A8 e A9) e dell'immobile dato in comodato.**
- **il proprietario deve, in ogni caso, avere la residenza e dimora nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.**

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.** Il calcolo dell'imposta IMU dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (una sola per ogni categoria C/6, C/7 e C/2);	6,00
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€ 200,00
Altri immobili	10,60
Aree edificabili	10,60
Terreni agricoli	esenti
Abitazioni date in comodato a parenti entro 1° grado	6,00 Applicando la riduzione del 50% sulla base imponibile

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE I400

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO (7,6 per mille)		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE (3 x mille)	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Si precisa che **il Comune NON INVIERÀ ai contribuenti i modelli F24**, in quanto l'imposta è in autoliquidazione. Per gli immobili siti in questo Comune è possibile procedere al calcolo ed ottenere la stampa del mod. F24, necessario per il versamento dell'acconto, utilizzando l'applicativo **"calcolo IUC"**, messo a disposizione da ANUTEL, cliccando sul banner posto sul sito di questo comune (sotto la voce pagare le imposte- IMU TASI) <http://www.sanvitoromano.rm.gov.it> - Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al n. 06 9571006 poi 5 poi 1 il Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 - e-mail ufficio tributi@sanvitoromano.rm.gov.it - Recandosi presso gli uffici il Mercoledì dalle ore 8,45 alle ore 13,00 e il Giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,30.

San Vito Romano 06.06.2017

Il Funzionario Responsabile IMU
f.to Dott. Fabio Cutini